

## 参考様式第 2

# 空き家対策総合実施計画

### 1. 計画の実施地区の区域

#### (1)実施地区の区域

所在地：東洋町全域

面積：7, 402ha

### 2. 基本の方針

#### (1)実施地区の概要

東洋町は、高知県の東部に位置し、過疎化が進む中山間地域である。人口は、昭和35年の8, 102人をピークに減少傾向にあり、平成27年には2, 583人にまで減少している。また、平成25年時点は高知県全体で69, 800戸と、空き家数の増加が進む中、東洋町においても、空き家数が増加してきている。

#### (2)実施地区の課題

東洋町では、高齢化が進んでいることから今以上の空き家の発生が懸念され、現在の空き家対策並びに今後の空き家発生を抑制するため、早期の空き家活用、除却施策が必要となっている。

#### (3)実施地区の整備の方針

現存する空き家を利活用できるよう改修し、移住者や住宅困窮者の住宅や移住お試し住宅等、地域活性化のために利用する施設に活用する。また、管理不全により倒壊の危険がある空き家等については除却を進める。

#### (4)空き家対策総合実施計画の目標

令和7年度までに活用64件、除却136件の実施を目指す。

#### (5)連携した協議会等の概要

名称：高知県居住支援協議会

代表者：会長 田中 きよむ

主な構成員：別紙のとおり

### 3. 空き家の活用と除却に関する事項

#### (1)空き家対策基本事業に関する事項

事業手法	施行者	事業対象	活用用途又は跡地の活用	棟数	事業実施予定時期
活用	東洋町	空家住宅等	移住者支援住宅等	15	H28.6~R8.3
	所有者等	空家住宅等	移住者支援住宅等	48	R4.6~R8.3
	東洋町	町有施設	コミュニティ施設	1	H28.6~R8.3
除却	東洋町	不良住宅	定めなし	3	H28.6~R5.3
	所有者等	不良住宅	定めなし	121	H28.6~R8.3
	東洋町	町有不良住宅	定めなし	12	H29.10~R5.3
実態把握			—	—	

フイ ジビ リテイ タビ	東洋町	空家住宅等	移住者支援住宅等	6	R6.12～R8.3
-----------------------	-----	-------	----------	---	------------

4. 他の空き家対策に関する事項※

(1)他の空き家対策に関する事項

- ・空き家対策促進事業

施行者	事業対象	事業内容	事業実施予定時期
所有者等	空家住宅等（活用予定）	空き家残置物処分	R5.7- R8.3

(2)空き家対策総合支援事業の補助対象以外の空き家対策に関する取組

事業概要	施行者	事業実施予定時期
空き家相談窓口	東洋町	H28.6～R8.3
空き家相談窓口	高知県居住支援協議会 空き家対策部会	H28.8～R8.3

5. その他必要な事項※

特になし

(注1) 空き家対策基本事業については、原則として活用と除却の両方を記入すること。ただし、活用と除却の実施期間は同一年度でなくてもかまわない。

(注2) 空き家対策附帯事業、空き家対策関連事業、空き家対策促進事業については、4(1)の該当箇所に各事業の必要事項を記入すること。

(注3) 住宅市街地総合整備事業制度要綱第25第3項第一号、第二号に掲げるもののうち、空き家対策総合実施計画に関連する記述について抜粋したものを添付すること。

(注4) ※の事項については該当がない場合はその旨を記入すること。

(注5) 制度要綱第25第2項の規定に基づき、空家等対策計画と重複した内容の記載がある事項については定めることを要しない。



(別表)

## 高知県居住支援協議会 会員(構成員)

令和5年10月1日 現在

区分	会員		区分	会員	
民間団体	1	公益社団法人 高知県宅地建物取引業協会	行政	26	高知市
	2	公益社団法人 全日本不動産協会 高知県本部		27	室戸市
	3	公益社団法人 全国賃貸住宅経営者協会連合会高知県支部		28	安芸市
	4	公益社団法人 日本しろあり対策協会四国地区しろあり対策協会高知農支所		29	南国市
	5	公益社団法人 高知県建築士会		30	土佐市
	6	一般社団法人 高知県建築士事務所協会		31	須崎市
	7	特定非営利活動法人 あまやどり高知		32	宿毛市
	8	特定非営利活動法人 はすのは		33	土佐清水市
	9	一般社団法人 高知県中小建築業協会		34	四万十市
	10	高知県司法書士会		35	香南市
	11	株式会社 住宅あんしん保証 大阪営業所		36	香美市
	12	株式会社 日本住宅保証検査機構四国支店高知営業所		37	東洋町
	13	住宅金融支援機構 四国支店		38	奈半利町
	14	株式会社 高知銀行		39	田野町
	15	株式会社ゼンリン 高知営業所		40	安田町
	16	一般社団法人 高知県ベストコントロール協会		41	北川村
	17	高知弁護士会		42	馬路村
	18	一般社団法人 高知県社会福祉士会		43	芸西村
	19	社会福祉法人 高知県社会福祉協議会		44	本山町
	20	社会福祉法人 高知市社会福祉協議会		45	大豊町
	21	特定非営利活動法人日本ファイナンシャル・プランナー協会		46	土佐町
	22	一般社団法人 高知県建設業協会建築部会		47	大川村
	23	特定非営利活動法人 GIFT		48	いの町
団体	24	高知県住宅供給公社	49	仁淀川町	
行政	25	高知県	個人 (学識経験者)	50	中土佐町
		住宅課		51	佐川町
		地域福祉政策課		52	越知町
		長寿社会課		53	橋原町
		障害福祉課		54	日高村
		障害保健支援課		55	津野町
		子育て支援課		56	四万十町
		子ども家庭課		57	大月町
		福祉指導課		58	三原村
		移住促進課(地域づくり支援課)		59	黒潮町
				60	西島文香(高知大学准教授)
				61	田中きよむ(高知県立大学教授)